

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Jakubov**
sídlo: Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov
IČO: 00 304 816
zastúpený: Mgr. Peter Gajdár, starosta obce
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci 1

Meno a priezvisko: **Radoslav Šturm,**
trvale bytom: Bakošova 2104/44, 841 03 Bratislava
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „kupujúci 1“)

Kupujúci 2

Meno a priezvisko: **Denisa Moravčíková,**
trvale bytom: Ulica Svätého Jakuba 113/38, 900 63 Jakubov
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „kupujúci 2“)

Kupujúci 3

Meno a priezvisko: **Ivan Kováč,**
trvale bytom: Sama Chalupku 995/11, 900 31 Stupava
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „kupujúci 3“)

Kupujúci 4

Meno a priezvisko: **Mária Horecká,**
trvale bytom: Ferdiša Kostku 41/55, 900 31 Stupava
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „kupujúci 4“)

Kupujúci 5

Meno a priezvisko: **Natália Béberová,**
trvale bytom: Markova 1061/13, 851 01 Bratislava

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci 5“)

(ďalej spoločne kupujúci 1, kupujúci 2, kupujúci 3, kupujúci 4 a kupujúci 5 aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Vlastníctvo

Predávajúci, obec Jakubov, IČO: 00304816 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 2712 ako:

- pozemok registra „E“ KN, par. č. 529/1 ostatná plocha vo výmere 22 998 m².

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho predať časť z nehnuteľnosti, uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, zapísanú na LV č. 2712 pre k.ú. Jakubov kupujúcim a súčasne prejav vôle kupujúcich túto časť z nehnuteľnosti kúpiť od predávajúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. II. tejto zmluvy, bola menená GP č. 106/2024 vyhotoveným Matúšom Kollárom, Martina Benku 770/83, 900 62 Kostolište, zo dňa 13.09.2024, autorizačne overeným dňa 13.09.2024 Ing. Ľubicou Burianovou, úradne overeným dňa 17.10.2024, Ing. Jozefom Lukáčom pod číslom G1-1243/2024 tak, že od pozemku reg. „E“ KN par. č. 529/1 o výmere 22 998 m² bol odčlenený novovytvorený **pozemok reg. „C“ KN par.č. 529/65 v k.ú. Jakubov o výmere 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „predmet zmluvy“), ktorý prechádza do podielového spoluvlastníctva kupujúcich - každý v podiele 1/5 k celku t.j. každý 18,40 m² –spoločná výmera pozemku je 92 m².

Jedná sa o prevod majetku Obce Jakubov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade § 15 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Jakubov (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými od 26.03.2024, Zásady hospodárenia sú uverejnené na webovej stránke obce: <https://www.jakubov.sk/data/page/jakubov.sk/25364/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-jakubov-26032024.pdf>.

Hodnota majetku je stanovená vo výške 38,71 Eur/m² na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 189/2024 zo dňa 21.10.2024.

Článok IV.

Kúpna cena

Predávajúci, predáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy, zapísanú na LV č. 2712 pre k.ú. Jakubov kupujúcim a kupujúci, túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/5 za kúpnu cenu, schválenú obecným zastupiteľstvom obce Jakubov dňa 16.12.2024 uzn. č. 57/2024 vo výške 38,71 Eur/1m², čo predstavuje celkovú sumu 3 561,32 Eur (slovom: tritisícpäťstosešdesiatjeden Eur 0,32 centov).

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Malacky IBAN: SK30 5600 0000 0032 0382 7001 BIC kód banky: KOMASK2X. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znášajú kupujúci.

Článok V.

Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Návrh na vklad podá predávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby správny orgán zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve.

V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Malackách preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť vedúcu k odstráneniu vytýkaných nedostatkov. V prípade, ak bude konanie o návrhu na vklad právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluvné strany sú povinné do 7 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí, resp. zastavení vkladu odstrániť dôvody zastavenia, resp. zamietnutia novou zmluvou.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy vo vzťahu k tretím osobám

- a) nie je predmetom nájomných práv alebo práv držby alebo užívania;
- b) nie je predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve s treťou osobou;
- c) v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- d) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- e) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní;
- f) nie je zaťažený záložnými právami, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na aktuálnom liste vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na parc. reg. „E“, parc. č. 529/1 sú zriadené tieto vecné bremená:

Z- 2010/14: Vecné bremeno podľa § 22 Zákona č.79/1957 Zb., o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zmysle geom.plánu č.35735325-46-4/2014 na pozemku E- KN par.č.534, 3217, 3222, 3320/3, 3321,136, 529/1, 530, 532/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.405 na trase Rz Podvornice-Rz Malacky -169/14, 218/24.

V-1873/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa geom.pl.č.2/2017 k nehnuteľnostiam pozemok registra C-KN parc.č.529/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-1873/2017, právopl.27.04.2017. - 281/17.

V- 1542/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.:92/2018 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto

zmluvy na E-KN par.č. 529/1, 530, 532/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 09.07.2019 - 335/19, 218/24.

V-6824/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, podľa GP č. 31/2020 na E-KN par.č. 529/1, 530, 532/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 14.01.2021 - 20/21, 218/24.

Vecné bremeno sa prevádzanej nehnuteľnosti netýka.

Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo spôsobiť, že počas účinnosti tejto zmluvy sa stane ktorékoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku nepravdivým, neúplným alebo nepresným.

Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať kupujúcich, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by jeho vyhlásenia a záruky uvedené v tomto článku neboli v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

Predávajúci prehlasuje, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s predmetom prevodu, ktoré bol povinný uhradiť do dňa podpisu tejto zmluvy, sú uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, predávajúci je povinný bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo kupujúcemu.

Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom, predmet prevodu pozná a tento kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.

Kupujúci udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, pričom podstatne meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Jakubove, dňa 17.1.2025

.....
predávajúci
Obec Jakubov
Mgr. Peter Gajdár, starosta obce

.....
kupujúci 1
Radoslav Šturc

.....
kupujúci 2
Denisa Moravčíková

.....
kupujúci 3
Ivan Kováč

.....
kupujúci 4
Mária Horecká

.....
kupujúci 5
Natália Béberová